

Wijk bij Duurstede, 11 maart 2009

Betreft: Detailhandel bedrijventerrein Broekweg

Memo



Van: M. Stas

Aan: leden Overlegplatform MKB

behandeld door: M.J.P. Stas
toestelnummer 0343-595635

Bestemmingsplan “Industrieterrein Broekweg 2002”

Detailhandel op bedrijventerrein Broekweg is enkel toegestaan indien:

1. De bedrijfsactiviteiten in de “Lijst van toegelaten bedrijfstypen” zijn opgenomen
2. Er sprake is van detailhandel in ter plaatse vervaardigde producten als een ondergeschikte nevenactiviteit, zonder de uitstraling van een detailhandelsbedrijf te hebben, met maximaal 100m² aan bedrijfsvloeroppervlakte
3. Op de plankaart de aanduiding “detailhandel toegestaan” is aangegeven
4. Na binnenplanse ontheffing voor bijzondere vormen van detailhandel, waarvan vestiging in een woon- of winkelgebied ongewenst is:
 - a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen
 - b. winkelformules die vanwege de omvang en aard van de gevoerde artikelen een grote oppervlakte voor uitstalling nodig hebben
 - c. winkelformules waar volumineuze goederen ter verkoop worden aangeboden

Structuurvisie “Detailhandel Wijk bij Duurstede”

De visie op detailhandel luidt als volgt:

- Perifere detailhandelsvestiging wordt slechts toegestaan indien er sprake is van verplaatsing uit de binnenstad of een van de andere winkelgebieden binnen de gemeente Wijk bij Duurstede waarbij sprake dient te zijn van een detailhandelsbedrijf in volumineuze artikelen dat vanwege specifieke ruimtelijke eisen niet toepasbaar in bestaande winkelgebieden is
- De mogelijkheden, wenselijkheid en haalbaarheid van perifere detailhandelsvestigingen dienen nader te worden onderzocht
- Alleen bedrijventerrein Broekweg wordt als potentiële locatie voor eventuele perifere detailhandel geschikt geacht
- Op bedrijventerrein Broekweg zal een zone moeten worden aangewezen waarbinnen vestiging van detailhandelsbedrijven in volumineuze artikelen is toegestaan, vanwege:
 - tegengaan versnippering
 - vergroten levensvatbaarheid
 - stimuleren van clustering